|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Korteriühistu Paas garaažid  [paas@infonet.ee](mailto:paas@infonet.ee)  [80328223@eesti.ee](mailto:80328223@eesti.ee)  [korteriyhistu.paas.garaazid@eesti.ee](mailto:korteriyhistu.paas.garaazid@eesti.ee) | 05.10.2017 nr 7.2-2.1/19600-1 |  |

Teatis kavandatavast haldusaktist

Päästeameti Põhja päästekeskus teostas 28.09.2017 paikvaatluse Korteriühistu Paas garaažid hoones (maapealne 5 korruseline garaažihoone suletud netopindalaga 33485 m2 ) aadressil Raadiku tn 9, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, mille käigus tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/2819-1.

Avastatud õigusrikkumiste kõrvaldamiseks kavandatakse anda Korteriühistule Paas garaažid alljärgnevad ettekirjutused:

**1. Esitada suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.**

***Põhjendus:*** *paikvaatluse käigus ei esitatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku hoolduste kohta tõendavat dokumentatsiooni, osades kohtades hoones on näha vanad, nõuetele mitte vastavad suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku luugid. Vastavalt tuleohutuse seaduse §30 lg 1 p 7 on suitsueemaldussüsteem**tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuspaigaldist tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet ning selle korraldamine on omaniku kohustus.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 7; § 31; § 32 lg 1;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 1   
**Täitmise tähtaeg:** 30.12.2018

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

**2. Varustada hoone tuletõrje voolikusüsteemiga vastavalt kehtivale ehitusprojektile.**

***Põhjendus:*** *paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone osades kohtades on näha vana, nõuetele mitte vastavat tuletõrje-voolikusüsteemi torustikku.*

*Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 36 järgi peab tuletõrje voolikusüsteem olema VII kasutusviisiga hoones.*

*Vastavalt EVS 812-2:2011 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus „ tabelis 4 toodud tingimustele peab viie korruselises TP 1 garaažihoones pindalaga 33485 m2 olema tulekaitsetase IV (IV tulekaitsetasemele vastavas ehitises peavad olema tõhustatud tulekustutusvahendid: tuletõrje voolikusüsteem minimaalse veevooluhulgaga 2,5 l/sek ja automaatne tulekustutussüsteem).*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 36.

**Täitmise tähtaeg**: 30.12.2018

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

**3. Varustada kogu hoone nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega (väljapääsutee valgustusega) vastavalt kehtivale ehitusprojektile.**

***Põhjendus:*** *paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones puudub nõuetekohane evakuatsioonivalgustus ( väljapääsutee valgustus, toimimisaeg üks tund).*

*Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 ja § 32 lg 2 p 7 järgi peab väljapääsutee valgustus olema mootorsõidukite parkimismajas, mille pindala on rohkem kui 1000 m2.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 5; § 31;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 ja § 32 lg 2 p 7.

**Täitmise tähtaeg :** 30.12.2018

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot**

**4. Varustada hoone vajaliku hulga tulekustutitega - üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 25 autokoha või iga algava 300m2 pindala kohta.**

***Põhjendus:*** *paikvaatluse käigus tuvastati, et objektil on olemas 4 pulberkustuteid-valvuriruumis.*

**Alus:** Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“§ 5 lg 3p 2.

**Täitmise tähtaeg**: 30.12.2017

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

**5. Tähistada kõik evakuatsiooniteed nõuetekohaste tuleohutusmärkidega.**

**Põhjendus:** *paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones olid evakuatsiooniteed ainult osaliselt tähistatud. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 on ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, on vajalik tähistada vastava tuleohutusmärgiga kõik evakuatsioonipääsud ja –teed.*

*Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §45 lg 2 p 1 järgi peab evakuatsioonitee olema tähistatud vastava märgistusega.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 6 lg 2;

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §45 lg 2 p 1

**Täitmise tähtaeg**: 30.12.2018

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

**6. Varustada kogu hoone automaatse tulekustutussüsteemiga vastavalt kehtivale ehitusprojektile või .**

***Põhjendus:*** *paikvaatluse käigus tuvastati, et kogu hoones ei ole paigaldatud* *automaatset tulekustutussüsteemi vastavalt kehtivale ehitusprojektile.*

*Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 37 lg 1 p 4 järgi peab automaatne tulekustutussüsteem olema VII kasutusviisiga hoones ning vastavalt EVS 812-2:2011 “Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ tabelis 4 toodud tingimustele peab viie- korruselises TP1 garaažide hoones pindalaga suurem kui 6000m2 olema tagatud IV tulekaitsetase (IV tulekaitsetasemele vastavas ehitises peavad olema tõhustatud tulekustutusvahendid: tuletõrje voolikusüsteem minimaalse veevooluhulgaga 2,5 l/sek ja automaatne tulekustutussüsteem).*

*On lubatav automaatse tulekustutussüsteemi ja tuletõrje voolikusüsteemi likvideerimine järgmiste tuleohutusnõuete täitmise korral:*

* *hoone eraldatakse tuletõkkesektsioonideks vastavalt kehtestatud korras heakskiidetud ehitus­projektile;*
* *hoonesse paigaldatakse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem;*
* *hoonest peavad olema tagatud suitsueemalduse võimalused;*
* *hoone varustatakse esmaste tulekustutusvahenditega vastavalt Siseministri määruses „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“* (RT I, 10.02.2016, 4) *ja EVS 812-4:2011 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus” esitatud nõuetele.*

*Automaatse tulekustutussüsteemi ja tuletõrje voolikusüsteemi likvideerimine on ehitusseadustiku (*RT I, 03.03.2017, 2*) mõistes ehitustegevus, mis § 4 lg3 p 3 kohaselt peab toimuma ehitusprojekti alusel.*

**Alus:** tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 4; § 31;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 37 lg 1 p 4

**Täitmise tähtaeg**: 30.12.2018

**Koos ettekirjutusega kavandatakse anda sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 alusel on Teil õigus esitada asja kohta oma arvamus, selgitused ja vastuväited. Palume Teil selgitused ja vastuväited kavandatavate ettekirjutuste ja tähtaegade osas esitada **hiljemalt 12.10.2017.** Päästeameti Põhja päästekeskuse postiaadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee) või e-posti aadressile [juri.marinets@rescue.ee](mailto:juri.marinets@rescue.ee). Kui määratud tähtajaks Teie vastust meie kavandatavate haldusaktide kohta meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Juri Marinets

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

+372 526 0518

e-post [juri.marinets@rescue.ee](mailto:juri.marinets@rescue.ee)